

Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di: _____ (prov.____)		Modulo SUE_AP
Procedimento oggetto dell'istanza		
Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		

1)	Il sottoscritto		
Nato a	Prov.	Il	
Codice fiscale n.			
Residente in	CAP	Via	n.
Domiciliato in	CAP	Via	n.
Tel.	Fax	Cell.	
Altro tel.	e-mail:	PEC:	
In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
	<input type="checkbox"/>	Usufruttuario	
	<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 _____	
	<input type="checkbox"/>	Avente titolo con delega del proprietario: Sig. _____ Residente in _____ alla via _____ n. _____	

da compilare in caso di persone giuridiche (ditte/enti/società/ecc.):

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 – allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale:			
Con sede in	CAP	Via	n.
Tel.	Fax	Cell.	e-mail
Codice fiscale/P.I. n.			
Legale rappresentante			
Nato a	Prov.	Il	
Codice fiscale n.			



Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Residente in		CAP	Via	n.
Domiciliato in		CAP	Via	n.
Tel.	Fax		Cell.	
Altro tel.	e-mail:		PEC:	
In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario		
	<input type="checkbox"/>	Usufruttuario		
	<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 _____		
	<input type="checkbox"/>	Avente titolo con delega del proprietario: Sig. _____ Residente in _____ alla via _____ n. _____		

Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega ecc.

Dati relativi all'immobile sito in:			
Zona censuaria n.	Via	n.	Piano

accatastato con i seguenti identificativi o **Riferimenti Catastali** al N.C.E.U :

Comune catastale	Foglio (NR.)	Mappale (Particella)	Subalterno

CHIEDE

L'autorizzazione paesaggistica:

- semplificata** per interventi di lieve entità indicati nell'Allegato 1 del DPR 9/7/2010 n.139. L'intervento di progetto è individuato nell'Allegato con il n. _____
- ordinaria** ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42, per un intervento di:

Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

descrizione sintetica intervento:

come indicato al n°dell'Allegato 1 del D.P.R (Allegato A).

- L'accertamento di "compatibilità paesaggistica"** ai sensi dell' articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:
- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

In conformità al progetto allegato, redatto da:

Progettista			
Codice fiscale n.			
Con studio nel Comune di		CAP	Via n.
Tel.	Fax		E-mail.
Iscritto all'albo de	Prov. di		Al n°
che sottoscrive per accettazione:			Timbro e Firma

Data e luogo

Il Richiedente

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto _____
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie

- Che le opere non comportano aumento delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- Che le opere sono conformi alle norme igienico-sanitarie;
- Che le opere sono conformi alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia;

Il progettista (timbro e firma)

.....

Allegato A - D.P.R. 139 del 9 luglio 2010

1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile e' sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
2. Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
3. Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
4. Interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica di balconi o terrazze; inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi gia' chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
5. Interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
6. Modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
7. Realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrato, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile e' sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
8. Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su piu' lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
9. Realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
10. Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
11. Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
12. Interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
13. Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali

- e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
14. Realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
 15. Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) del Codice);
 16. Collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
 17. Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
 18. Interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
 19. Linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
 20. Adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
 21. Interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
 22. Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
 23. Parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
 24. Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
 25. Installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
 26. Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
 27. Posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
 28. Pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115,

recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";

29. Nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
30. Tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
31. Interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
32. Ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
33. Taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
34. Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
35. Ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
36. Taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
37. Manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
38. Occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
39. Strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.

Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

<input type="checkbox"/>	Fotocopia del documento di identità del dichiarante e di tutti i soggetti indicati nella presente istanza (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda).
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del tesserino del codice fiscale del dichiarante e di tutti i soggetti indicati nella presente istanza.
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata che illustri i principali caratteri paesistici del contesto e dell'area oggetto dell'intervento, descriva le caratteristiche tipologiche e storiche del manufatto, se esistente, sottoposto ad intervento edilizio supportate da appropriate ricerche storiche e cartografiche, individui le opere in progetto e le motivazioni delle scelte progettuali adottate con riferimento al contesto in cui sono inserite, indichi eventuali interventi di mitigazione da adottare al fine del miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi, descriva compiutamente i materiali, i sistemi costruttivi impiegati ed i colori;
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante;
<input type="checkbox"/>	Stralcio della cartografia con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento
<input type="checkbox"/>	Planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 10.000 con la localizzazione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Stralcio delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico inerenti la zonizzazione oggetto dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e/o l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici idonei ad individuare compiutamente le opere, costituiti da: <ul style="list-style-type: none">• planimetria generale con indicati gli assetti vegetazionali con relativa sistemazione esterna (pavimentazioni, recinzioni, elementi di arredo, ecc.) e in caso di variazioni altimetriche almeno 2 sezioni dello stato attuale e modificato, nonché del sovrapposto in idonea scala,• le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100;• almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del manufatto, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate;• i prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche;• eventuali dettagli rappresentanti in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici, decorativi e strutturali (gronde, ringhiere, ecc.);• sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto, gli assetti

Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

	<p>vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti;</p> <ul style="list-style-type: none">• stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse;
<input type="checkbox"/>	Copia dello stato precedentemente autorizzato

Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di: _____ (prov. ____)

Modulo
SUE_APR

Procedimento oggetto dell'istanza

RELAZIONE TECNICA
Schema della relazione paesaggistica

Il Richiedente			
Nato a _____		Prov. _____	Il _____
Codice fiscale n. _____			
Residente in _____		CAP _____	Via _____ n. _____
Domiciliato in _____		CAP _____	Via _____ n. _____
Tel. _____	Fax _____		Cell. _____
Altro tel. _____	e-mail: _____		PEC: _____
In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
	<input type="checkbox"/>	Usufruttuario	
	<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 _____	
	<input type="checkbox"/>	Avente titolo con delega del proprietario: Sig. _____ Residente in _____ alla via _____ n. _____	

da compilare in caso di persone giuridiche (ditte/enti/società/ecc.):*(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 – allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)*

Denominazione e ragione sociale:			
Con sede in _____		CAP _____	Via _____ n. _____
Tel. _____	Fax _____	Cell. _____	e-mail _____
Codice fiscale/P.I. n. _____			
Legale rappresentante			
Nato a _____		Prov. _____	Il _____
Codice fiscale n. _____			
Residente in _____		CAP _____	Via _____ n. _____
Domiciliato in _____		CAP _____	Via _____ n. _____
Tel. _____	Fax _____		Cell. _____
Altro tel. _____	e-mail: _____		PEC: _____
In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
	<input type="checkbox"/>	Usufruttuario	
	<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 _____	
	<input type="checkbox"/>	Avente titolo con delega del proprietario: Sig. _____ _____	

RELAZIONE TECNICA

Residente in _____
alla via _____ n. _____

Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega ecc.

Dati relativi all'immobile sito in:

Zona censuaria n.	Via	n.	Piano
-------------------	-----	----	-------

accatastato con i seguenti identificativi o *Riferimenti Catastali* al N.C.E.U.:

Comune catastale	Foglio (NR.)	Mappale (Particella)	Subalterno

Tipologia dell'intervento:

come indicato al n°.....dell'Allegato 1 del D.P.R (Allegato A).

OPERA CORRELATA A:

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade
- corsi d'acqua
- territorio aperto

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
- permanente
 - fisso
 - rimovibile

DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro.....

RELAZIONE TECNICA

USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale non coltivato
- altro.....

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

<input type="checkbox"/> insediamento urbano	<input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> area limitrofa al centro storico <input type="checkbox"/> area di edificazione recente <input type="checkbox"/> area di margine urbano
<input type="checkbox"/> insediamento rurale	<input type="checkbox"/> nucleo storico <input type="checkbox"/> area limitrofa al nucleo storico <input type="checkbox"/> area di margine <input type="checkbox"/> casa sparsa
<input type="checkbox"/> territorio rurale	<i>(descrivere i principali ordinamenti colturali)</i> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<input type="checkbox"/> area naturale	<i>(indicare la tipologia)</i> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa/alta)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante (collinare/montano)
- altopiano
- promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: sul quale sia riportato:

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se l'intervento ricade in area urbana;
- b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale. Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio/area di intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4);
- c) estratto della tavola di P. R. G. o RU. e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire, nonché l'eventuale relativa disciplina prevista dagli atti di governo del territorio;
- d) estratto delle tavole, e delle relative norme di attuazione, di riferimento individuate dagli strumenti di pianificazione con specifico contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento all'interno del contesto paesaggistico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi) Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 136, 141, 157 D.lgs 42/04): cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche: estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04): territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

RELAZIONE TECNICA

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO :

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENITO:

**MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI
PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE**

Data e luogo

Il Progettista

RELAZIONE TECNICA

Allegato A - D.P.R. 139 del 9 luglio 2010

1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile e' sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
2. Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
3. Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
4. Interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica di balconi o terrazze; inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi gia' chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
5. Interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
6. Modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
7. Realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrate, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile e' sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
8. Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su piu' lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
9. Realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
10. Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei

RELAZIONE TECNICA

prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);

11. Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
12. Interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
13. Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
14. Realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
15. Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) del Codice);
16. Collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
17. Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
18. Interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
19. Linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
20. Adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
21. Interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
22. Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
23. Parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per

RELAZIONE TECNICA

l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);

24. Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
25. Installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
26. Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
27. Posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
28. Pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e piu' favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
29. Nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
30. Tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonche' la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
31. Interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antiersiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
32. Ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
33. Taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
34. Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;

RELAZIONE TECNICA

35. Ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
36. Taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
37. Manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
38. Occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
39. Strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.