

Procedimento oggetto dell'istanza

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

**DENUNCIA DI
INIZIO ATTIVITA'**

Il sottoscritto			
Nato a _____	Prov. _____	Il _____	
Codice fiscale n. _____			
Residente in _____	CAP _____	Via _____	n. _____
Domiciliato in _____	CAP _____	Via _____	n. _____
Tel. _____	Fax _____	Cell. _____	
Altro tel. _____	e-mail: _____	PEC: _____	
In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
	<input type="checkbox"/>	Usufruttuario	
	<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 _____	
	<input type="checkbox"/>	Avente titolo con delega del proprietario: Sig. _____ _____ Residente in _____ alla via _____ n. _____	

da compilare in caso di persone giuridiche (ditte/enti/società/ecc.):

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 – allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale:			
Con sede in _____	CAP _____	Via _____	n. _____
Tel. _____	Fax _____	Cell. _____	e-mail _____
Codice fiscale/P.I. n. _____			
Legale rappresentante _____			
Nato a _____	Prov. _____	Il _____	



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

Codice fiscale n./ Partita IVA			
Residente in	CAP	Via	n.
Domiciliato in	CAP	Via	n.
Tel.	Fax	Cell.	
Altro tel.	e-mail:	PEC:	
In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
	<input type="checkbox"/>	Usufruttuario	
	<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 _____	
	<input type="checkbox"/>	Avente titolo con delega del proprietario: Sig. _____ Residente in _____ alla via _____ n. _____	

COMUNICA

Che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno _____ darà inizio ai lavori di seguito indicati:

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Ristrutturazione edilizia;
- Sopralzo / ampliamento;
- Recupero abitativo del sottotetto senza modifica della copertura;

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
 artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

- Recupero abitativo del sottotetto con sopralzo;
- Demolizione;
- Ricostruzione edilizia;
- Nuova edificazione;
- Altro (specificare)

Da eseguirsi sull'area/immobile/unità sita in località:

Zona censuaria n.	Via	n.	Piano
-------------------	-----	----	-------

accatastato con i seguenti identificativi o **Riferimenti Catastali** al N.C.E.U :

Comune catastale	Foglio (NR.)	Mappale (Particella)	Subalterno

Con destinazione urbanistica di :

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Uffici |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Direzionale |
| <input type="checkbox"/> Agricolo | <input type="checkbox"/> Turistico |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Altro |

Dichiara che

<input type="checkbox"/>	non sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
<input type="checkbox"/>	le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche;
<input type="checkbox"/>	le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ atti;
<input type="checkbox"/>	le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____;
<input type="checkbox"/>	essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della <u>A.S.L.</u> competente;

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
 artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

Intende affidare **la progettazione delle opere e la direzione e l'esecuzione lavori a:**

	Progettista			
Codice fiscale n.				
Con studio nel Comune di		CAP	Via	n.
Tel.	Fax		E-mail.	
Iscritto all'albo de	Prov. di		Al n°	
che sottoscrive per accettazione:			Timbro e Firma	
	Direttore dei lavori <i>(Da compilare se diverso dal progettista; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dal progettista)</i>			
Codice fiscale n.				
Con studio nel Comune di		CAP	Via	n.
Tel.	Fax		E-mail.	
Iscritto all'albo de	Prov. di		Al n°	
che sottoscrive per accettazione:			Timbro e Firma	
	Impresa Esecutrice			
Codice fiscale n.				
Con studio nel Comune di		CAP	Via	n.
Tel.	Fax		E-mail.	
Iscritto all'albo de	Prov. di		Al n°	
che sottoscrive per accettazione:			Timbro e Firma	

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

Responsabile della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e:

Ing./Arch./Geom./ Cognome e Nome:			
Codice fiscale n.		Partita Iva n.	
Con studio in		Via	n.
Tel.	Fax	Cell.	e-mail
Iscritto all'albo/ordine Ing./Arch./Geom.		Prov. di	al n. in data
che sottoscrive per accettazione:		Timbro e Firma	

Data e luogo

Il Richiedente

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ E ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto _____
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

<input type="checkbox"/>	il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
<input type="checkbox"/>	in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
<input type="checkbox"/>	norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune; richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
<input type="checkbox"/>	è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

<input type="checkbox"/>	il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
<input type="checkbox"/>	richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
<input type="checkbox"/>	è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
<input type="checkbox"/>	è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

<input type="checkbox"/>	l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
<input type="checkbox"/>	richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
<input type="checkbox"/>	è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

<input type="checkbox"/>	è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;
--------------------------	--

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

<input type="checkbox"/>	l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;
--------------------------	---

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

<input type="checkbox"/>	è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire
--------------------------	---

Il progettista (timbro e firma)

.....

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

<input type="checkbox"/>	Fotocopia del documento di identità del dichiarante e di tutti i soggetti indicati nella presente istanza (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda).
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del tesserino del codice fiscale del dichiarante e di tutti i soggetti indicati nella presente istanza.
<input type="checkbox"/>	Modello dichiarazioni del progettista (modello B).
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o dichiarazione comprovante la disponibilità dell'immobile ai fini della realizzazione degli interventi indicati nella denuncia.
<input type="checkbox"/>	Progetto delle opere da realizzare, asseverato da un tecnico abilitato, composto da: <ul style="list-style-type: none">• dettagliata relazione, a firma del progettista incaricato, recante l'indicazione delle opere da realizzare, delle principali soluzioni tecniche adottate e della conformità degli interventi da eseguire rispetto alla normativa edilizia ed urbanistica, nonché alle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie;• elaborati grafici di rilievo, comprensivi di documentazione fotografica a colori dell'area di pertinenza degli interventi;• elaborati grafici di progetto.• Documentazione Fotografica
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica di accompagnamento all'istanza a firma del tecnico progettista dell'intervento contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 mediante la quale il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che tutti gli inerti derivanti dall'attività oggetto di richiesta relazione tecnica di accompagnamento all'istanza contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori;
<input type="checkbox"/>	Pre-contratto con ditta specializzata circa lo smaltimento degli inerti.

Ulteriore documentazione (facoltativa o necessaria in base al tipo di intervento):

<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento; nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore, trasparente ma indelebile, il lotto di pertinenza con gli edifici che risulteranno sul lotto al termine dei lavori, applicando agli stessi gli indici del piano.
<input type="checkbox"/>	Estratto del P.S.C. e/o piano attuativo con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	Corografia in scala 1:25.000 con indicata l'area oggetto d'intervento.
<input type="checkbox"/>	Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del DPR n. 380/2001 2 s. m. e i.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

<input type="checkbox"/>	Schema dell'impianto di fognatura con relativa autorizzazione allo scarico acque reflue.
<input type="checkbox"/>	Copia del parere di conformità del Comando Provinciale VV.FF. per le attività elencate nel D.P.R. n. 01/08/2011 n. 151 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi.
<input type="checkbox"/>	Piano di smaltimento dell'A.S.P. in caso di eliminazione di lastre di eternit come da art. 34 del D. Lgs. 277/1991.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli articoli da 122 a 135 del DPR 380/2001 e s. m. e i.
<input type="checkbox"/>	Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del DPR 380/2001 e s. m. e i.
<input type="checkbox"/>	Progetti e relazioni degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37 e art. 122-135 del DPR n. 380/2001 e s. m. e i., in duplice copia.
<input type="checkbox"/>	Copia del progetto con i relativi allegati con l'attestazione dell'avvenuta dichiarazione di inizio attività
<input type="checkbox"/>	Per i beni sottoposti ai vincoli di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'autorizzazione (ovvero N.O.) rilasciata dalle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi;
<input type="checkbox"/>	Per i beni sottoposti ai vincoli di cui al R.D. n. 3267/1923 l'autorizzazione (ovvero N.O.) rilasciata dalle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi.
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione e/o autocertificazione ad immettere sul territorio le emissioni acustiche correlate all'attività ai sensi della vigente normativa;
<input type="checkbox"/>	Inquadramento Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale ed eventuale documentazione tecnica prevista dalla relativa disciplina normativa.
<input type="checkbox"/>	Scheda ISTAT debitamente compilata con procedura online.
<input type="checkbox"/>	Prospetto di autodeterminazione degli oneri concessori e del contributo proporzionale al costo di costruzione completo di computo metrico dettagliato delle opere e relative ricevute di versamento ed eventuali polizze fideiussorie se dovuti.
<input type="checkbox"/>	Atto d'obbligo, ove richiesto.
<input type="checkbox"/>	Ricevuta attestante il pagamento del contributo di costruzione, ove dovuto.